MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

GK.6642.3.2725.2023 skala 1:500

powiat: 2404 CZĘSTOCHOWSKI
Jed ewid: 240406_4. KONIECPOL MIASTO
obręb ewid: KONIECPOL (0001)
działka: 1853/1

obiekt: ul. Żeromskiego
sekcja mapy w układzie "2000":6.141.35.10.1.4
6.141.35.10.2.3

Układ współrzędnych poziomych - "2000"
Układ odniesieia wysokości - PL-EVRF2007-NH

LEGENDA:
- zakres opracowania,
- granice działek,
- granice użytków,
- MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U - teren zabudowy usług publicznych
- KD/L - droga powiatowa
- KD-D - teren drogi publicznej-klasy dojazdowa
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Istniejące sieci:
- wodociągowa,
- elektroenergetyczna
- kanalizacyjna
- telekomunikacyjna
- siatka krzyży w układzie "2000"

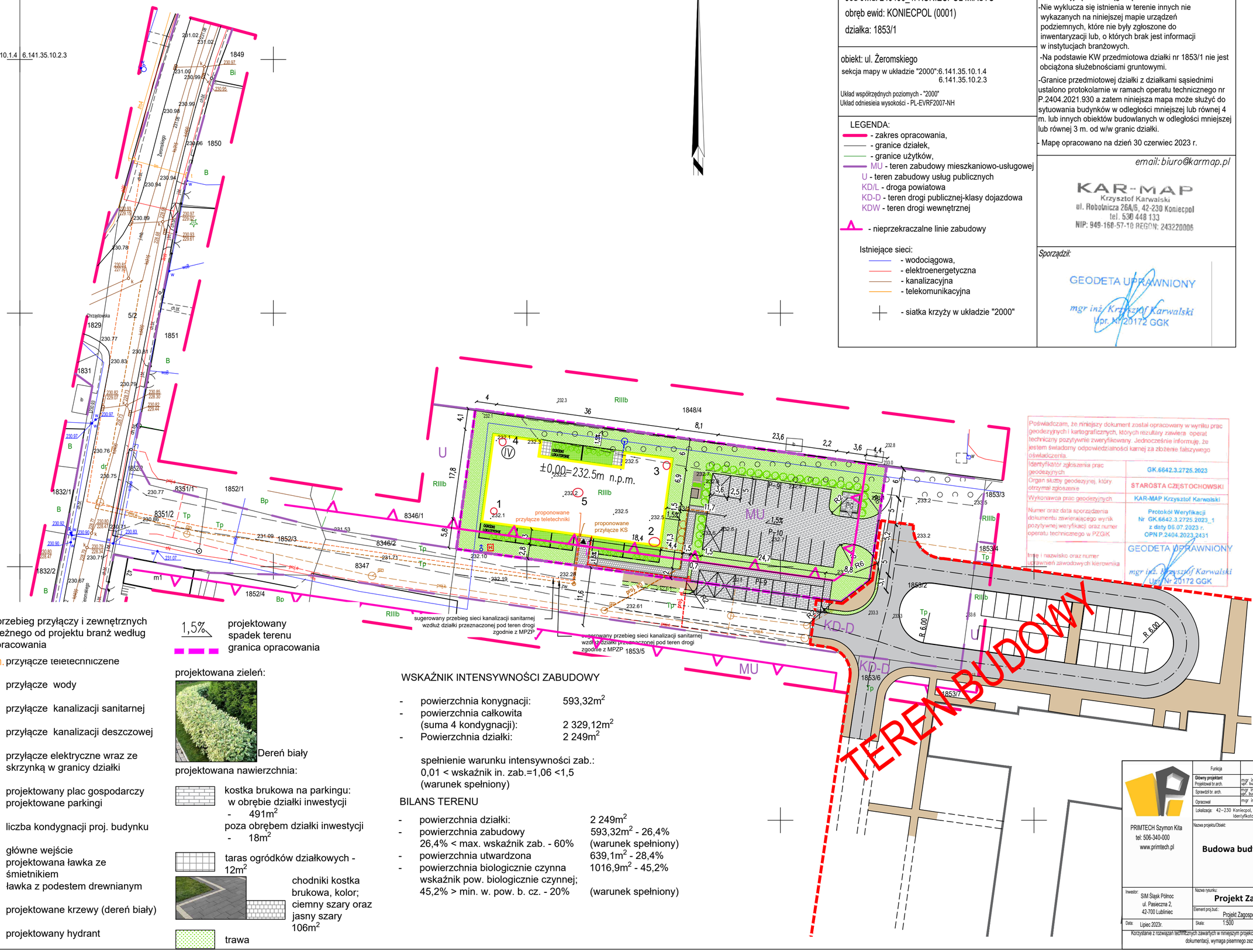
-W zakresie opracowania po uzgodnieniu z Z.U.D.P naniesiono projektowaną sieć elektroenergetyczną, kanalizacyjną i wodociągową
-Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
-Na podstawie KW przedmiotowa działki nr 1853/1 nie jest obciążona służebnościami gruntowymi.
-Granice przedmiotowej działki z działkami sąsiednimi ustalono protokolarnie w ramach operatu technicznego nr P.2404.2021.930 a zatem niniejsza mapa może służyć do sytuowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4 m. lub innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3 m. od w/w granic działki.
- Mapę opracowano na dzień 30 czerwiec 2023 r.

email: biuro@karmap.pl

KAR-MAP
Krzysztof Karwalski
ul. Robotnicza 26A/6, 42-230 Koniecpol
tel. 530 448 133
NIP: 949-168-57-10 REGON: 243220006

Sporządził:
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Krzysztof Karwalski
Upr. Nr 20172 GGK

6.141.35.10.1.4 6.141.35.10.2.3



LEGENDA

sugerowany przebieg przyłączy i zewnętrznych instalacji - zależnego od projektu branż według odrębnego opracowania

- proj. tel.tecn. przyłącze teletechniczne
- proj. W przyłącze wody
- proj. KS przyłącze kanalizacji sanitarnej
- proj. KD przyłącze kanalizacji deszczowej
- proj. el. e przyłącze elektryczne wraz ze skrzynką w granicy działki
- PG P-9 projektowany plac gospodarczy projektowane parkingi
- IV liczba kondygnacji proj. budynku
- główne wejście projektowana ławka ze śmietnikiem
- ławka z podestem drewnianym
- projektowane krzewy (dereń biały)
- H projektowany hydrant
- 1,5% projektowany spadek terenu
- granica opracowania

projektowana zieleń:

Dereń biały

projektowana nawierzchnia:

- kostka brukowa na parkingu: w obrębie działki inwestycji - 491m²; poza obrębem działki inwestycji - 18m²
- taras ogródków działkowych - 12m²
- chodniki kostka brukowa, kolor; ciemny szary oraz jasny szary 106m²

- trawa

WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

- powierzchnia konygnacji: 593,32m²
- powierzchnia całkowita (suma 4 kondygnacji): 2 329,12m²
- Powierzchnia działki: 2 249m²

spełnienie warunku intensywności zab.:
0,01 < wskaźnik in. zab.=1,06 <1,5
(warunek spełniony)

BILANS TERENU

- powierzchnia działki: 2 249m²
- powierzchnia zabudowy 593,32m² - 26,4%
  26,4% < max. wskaźnik zab. - 60% (warunek spełniony)
- powierzchnia utwardzona 639,1m² - 28,4%
- powierzchnia biologicznie czynna 1016,9m² - 45,2%
  wskaźnik pow. biologicznie czynnej;
  45,2% > min. w. pow. b. cz. - 20% (warunek spełniony)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6642.3.2725.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA CZĘSTOCHOWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	KAR-MAP Krzysztof Karwalski
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji oraz numer operatu technicznego w PZGiK	Protokół Weryfikacji Nr GK.6642.3.2725.2023_1 z daty 05.07.2023 r. OPN P.2404.2023.2431
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Krzysztof Karwalski Upr. Nr 20172 GGK

PRIMTECH Szymon Kita
tel: 506-340-000
www.primtech.pl

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Główny projektant Projektował br. arch.	mgr inż. arch. Marta Nowak upr. bud. w spec. arch.	170/POOKK/IV/2016	
Sprawdził br. arch.	mgr inż. arch. Leszek Horzela upr. bud. w spec. arch.	15/98	
Opracował	mgr inż. arch. Weronika Poliwoda		

Lokalizacja: 42-230 Koniecpol, działka nr 1853/1, obręb Koniecpol, Identyfikator działki240406_4.0001.1853/1

Nazwa projektu/Obiekt:

Budowa budynku mieszkalnego w gminie Koniecpol

Inwestor: SIM Śląsk Północ ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec

Data: Lipiec 2023r.

Nazwa rysunku:

Projekt Zagospodarowania terenu

Element proj.bud.: Projekt Zagospodarowania Terenu

Nr rysunku: Z.01

Skala: 1:500

Nr egz.:

Korzystanie z rozwiązań technicznych zawartych w niniejszym projekcie, w zakresie przekraczającym ustalenia umowy na opracowanie dokumentacji, wymaga pisemnego zezwolenia: PRIMTECH Szymon Kita